**Форма**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением (без согласия Заявителя) третьих лиц выполнить мероприятия по подключению объекта Заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

2. Мероприятия по подключению выполняемые Исполнителем:

-

-

3. Мероприятия по подключению выполняемые Заявителем:

-

-

4. Подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения осуществляется в точке подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в Технических условиях подключения, приведенных в Приложении №1 к настоящему договору. Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения объекта величину подключаемой тепловой нагрузки в размере \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч в виде горячей воды. Срок подключения объекта не может превышать 18 месяцев с даты заключения настоящего договора, при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в части выполнения мероприятий по подключению, подготовки объекта Заявителя к подключению и оплаты услуг по подключению, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

*(указывается нормативный срок подключения 18 месяцев, либо 3 года, если требуется обеспечить техническую возможность подключения и внести изменения в инвестиционную программу Исполнителя, либо срок, указанный в заявке Заявителя, если данный срок превышает нормативный)*

1. **Права и обязанности сторон**

5. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения, указанные в п. 2 настоящего договора, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее срока, установленного в п. 4 настоящего договора;

б) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя направить представителей для составления акта о готовности по форме согласно Приложения №3 (в случае отсутствия замечаний);

в) осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к системе теплоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с настоящим договором возложена на Исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

д) составить по форме, приведенной в Приложении №4 к настоящему договору, подписать и направить на подпись Заявителю акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

6. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения (точки присоединения);

б) изменить дату подключения объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель:

- не представил Исполнителю в установленные в подп. «г» п. 7 настоящего договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения,

- не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ),

- не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах,

- не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

в) изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства РФ в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий договор в установленном законом порядке;

г) приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа, в случае, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 10 настоящего договора и не возобновлять исполнение своих обязательств по настоящему договору до внесения Заявителем платежа в полном объеме;

д) отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения фактически понесенных расходов по подключению, сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора, а также неустоек, начисляемых в соответствии с [разделом IV](file:///W:\PTO\OPiR\Предложения%20по%20подключениям\2015%20год\54-ООО%20Капремстрой_10-эт.%20жил.дом%20и%20магазин%20с%20парковкой%20по%20ул.Спартаковская%209%20(0,6174%20Гкалч)\Договор,%20ТУ.docx#Par1251) настоящего договора, в следующих случаях:

- просрочки Заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

- нарушения Заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных настоящим договором более чем на 12 (двенадцати) месяцев;

- нарушения обязательств Заявителем более чем на 6 (шесть) месяцев срока, установленного в подп. «с» п. 7 настоящего договора *(данный абзац включается в договор в случае если в соответствии с требованиями законодательства о подключении к системе теплоснабжения предоставление документы на земельный участок на момент заключения договора не является обязательным)*;

е) не выдавать акт о подключении (Приложение №4) до даты получения платы за подключение, в соответствии с подп. «а», «б» и «в» п. 10 настоящего договора;

ж) уведомить в письменной форме Заявителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации в течение 15 (пятнадцати) дней со дня соответствующих изменений.

7. Заявитель обязан:

а) выполнить мероприятия по подключению предусмотренные в п. 3 настоящего договора в соответствии с Техническими условиями подключения (Приложение №1 к настоящему договору), включая подготовку сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению и подаче теплоносителя в сроки, установленные п. 4 настоящего договора;

б) не позднее чем за 3 (три) месяцев до истечения срока, установленного подп. «а» п. 7 настоящего договора, направить Исполнителю уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и составления акта о готовности по форме Приложения №3 к настоящему договору;

в) не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению;

г) представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, включая «Сводный план сетей», не позднее 15 (пятнадцати) месяцев до даты подключения, установленной в п. 4 настоящего договора;

д) представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности РФ;

е) предоставить Исполнителю оформленный «Список заинтересованных лиц» (Справку-согласование) в течение 12 (двенадцати) месяцев до даты подключения установленного в п. 4 настоящего договора;

ж) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных п. 3 настоящего договора в соответствии с Техническими условиями подключения (Приложение №1 к настоящему договору) уведомить об этом Исполнителя;

з) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения Заявителем мероприятий по подключению в соответствии с Техническими условиями подключения (Приложение №1 к настоящему договору) и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления Исполнителя, о готовности сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению к системам теплоснабжения и подаче теплоносителя;

и) обеспечить доступ и участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей Заявителя, от объекта до точки подключения объекта к системе теплоснабжения;

к) внести плату за подключение объекта в размере и в сроки, установленные настоящим договором;

л) подписать акт о готовности (Приложение №3 к настоящему договору);

м) рассмотреть, подписать, скрепить печатью и вернуть Исполнителю акт о подключении объекта к сетям теплоснабжения (по форме Приложения №4 к настоящему договору) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения или представить в тот же срок свои замечания к акту. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет предоставлен Исполнителю подписанный экземпляр акта о подключении, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным;

н) получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

о) до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и получения постоянного разрешения на допуск в эксплуатацию органа федерального государственного энергетического надзора;

п) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

р) уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации в течение 15 дней со дня соответствующих изменений;

с) в срок не позднее 3 месяцев со дня заключения настоящего договора представить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект, если такие документы, в соответствии с требованиями законодательства о подключении к системе теплоснабжения не были представлены на дату заключения настоящего договора *(данный подпункт включается в договор в случае если в соответствии с требованиями законодательства о подключении к системе теплоснабжения предоставление документы на земельный участок на момент заключения договора не является обязательным).*

8. Заявитель имеет право:

а) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении срока подключения по вине исполнителя, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;

б) получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению;

в) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора с условиями компенсации расходов Исполнителя, связанных с исполнением настоящего договора, в том числе сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных Исполнителем в рамках реализации настоящего договора и расходов в виде налоговых обязательств Исполнителя, связанных с расторжением настоящего договора по инициативе Заявителя.

1. **Плата за подключение**

**объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору**

9. Размер платы за подключение объекта к системе теплоснабжения приведен в Приложении №2 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС. НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ».

10. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 9 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (15% платы за подключение), без учета НДС, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения настоящего договора; НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ»

б) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (50% платы за подключение), без учета НДС, подлежит выплате Исполнителю в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении. НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ».

в) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (20% платы за подключение), без учета НДС, подлежит выплате Исполнителю в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении (Приложение №4 к настоящему договору). НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ»;

г) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (15% платы за подключение), без учета НДС, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (Приложение №4 к настоящему договору). НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ».

11. Заявитель вправе досрочно внести плату за подключение.

12. Изменение размера платы за подключение объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения Технических условий подключения (Приложение №1 к настоящему договору). При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изменение размера платы за подключение также возможно по соглашению сторон в случае изменения Технических условий подключения (Приложение №1 к настоящему договору) и мероприятий по подключению, в том числе, при изменении величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) тепловых сетей.

13. В случае заключения настоящего договора на срок более 18 (восемнадцати) месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации. При индексации платежей Исполнитель уведомляет об этом Заявителя без заключения соответствующего дополнительного соглашения об изменении платы. Оплата Заявителем платежей в соответствии с настоящим пунктом договора производится на основании выставленного Исполнителем счета.

1. **Ответственность сторон**

14. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате, в том числе авансовых платежей, в размерах и в сроки, предусмотренные п. 10 настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

15. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней срока, установленного в п. 4 настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по настоящему договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре срока подключения.

16. В случае нарушения Исполнителем срока, установленного в п. 4 настоящего договора Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по настоящему договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре срока подключения.

17. Заявитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов. Если Заявителем внесена плата по настоящему договору, то Исполнитель вправе зачесть сумму поступившей платы Заявителя в счет оплаты фактически понесенных расходов Исполнителя.

Расходы, подлежащие возмещению Исполнителю, включают в себя, однако не ограничиваясь только ими, в частности расходы, понесенные Исполнителем на строительство тепловых сетей, на изготовление проектной документации, трудозатраты персонала Исполнителя, связанные с преддоговорной работой и исполнением настоящего договора, сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации настоящего договора, налоговые обязательства, а также иные вызванные исполнением настоящего договора расходы.

Расходы подлежат оплате в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выставления Исполнителем счета Заявителю. (Пленум был)

1. **Срок действия настоящего договора**

18. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

19. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

В случае истечения действия срока Технических условий подключения (Приложения №1 к настоящему договору) до прекращения действия настоящего договора, Технические условия подключения считаются продленным на срок действия настоящего договора.

1. **Прочие условия**

20. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования споров.

Для целей реализации части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для принятия мер по обязательному досудебному урегулированию споров, стороны приходят к соглашению, что спор, возникший из настоящего договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования) способом, указанным в п. 22 настоящего договора.

При передаче спора на разрешение арбитражного суда, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

21. В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, настоящий договор подлежит расторжению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

22. Переписка по настоящему договору (письма, уведомления, заявления, претензии, иные обращения) совершается в письменной форме путем направления заказным письмом получателю на адрес, указанный в разделе VII настоящего договора или по электронной почте на следующий адрес электронной почты:

электронная почта Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При переписке по электронной почте, сообщение считается полученным Стороной настоящего договора в момент его направления другой Стороной.

23. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

24. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

25. Заявитель осведомлен о необходимости после исполнения им подп. «м» и «о» п. 7 и подп. «в» п. 10 настоящего Договора заключить с Исполнителем договор теплоснабжения подключаемого объекта. В случае не заключения договора теплоснабжения и не потребления тепловой энергии, теплоносителя по договору теплоснабжения, а также не осуществления отсоединения, принадлежащих ему теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения Исполнителя в целях сохранения возможности потребления тепловой энергии, Заявитель обязан заключить с Исполнителем договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

26. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

27. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

Приложение №2. Размер платы за подключение объекта к системе теплоснабжения.

Приложение №3. Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение №4. Форма акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

1. **Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Исполнитель: Заявитель:**

**АО «Химград»**

ОГРН 1081690019278

ИНН1658098188 КПП 165801001

Адрес: 420095, Республика Татарстан,

Г.О. город Казань, г. Казань,

тер. Химград, д. 1, офис 206

р/с 40702810800000082355

Банк ГПБ (АО), г.Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823